

# Vignes et Forêt Actualités

Communauté de Communes de la Grande Vallée de la Marne  
Place Henri Martin • 51160 AÏ-CHAMPAGNE • Tél. 03 26 56 95 20 • info@ccgvm.com



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DE LA GRANDE VALLÉE DE LA MARNE

ISSN : 1771-2893

L'édito fait une pause, le magazine continue !

Compte tenu du calendrier électoral à venir, la parution de l'éditorial est exceptionnellement suspendue pour ce numéro de Vignes et Forêt Actualités.



Brique de réemploi



Brique en terre crue



Béton de chanvre



Tavillons en châtaignier



## COÛT ESTIMATIF DE L'OPÉRATION

- **2 294 500€ HT**  
coût total prévisionnel
- **1 580 000€ HT**  
montant des aides publiques
- **493 000€ HT**  
part financée par la collectivité

## URBANISME / EMPLOI

### La Cité Commune : un siège administratif exemplaire pour la Communauté de Communes.

Pour son nouveau siège administratif, la Communauté de Communes a misé sur un projet qui conjugue confort, efficacité et respect de l'environnement.

Pensé pour offrir une qualité de vie au travail optimale, le bâtiment allie efficacité énergétique et utilisation de matériaux bruts et locaux, gages de durabilité. Le parti-pris architectural s'ancre dans une démarche bioclimatique, respectueuse de l'histoire et de l'identité du site, niché au cœur de l'ancienne Cité Roederer à AÏ-Champagne.

Reconnu comme chantier exemplaire par les instances publiques, le projet intègre également des clauses sociales d'insertion, affirmant la volonté du territoire de concilier innovation, responsabilité et ancrage local.

### Les clauses sociales d'insertion : un levier pour l'emploi local

Sur le chantier de rénovation, une partie des heures de travail est réservée à des personnes éloignées de l'emploi : demandeurs d'emploi de longue durée, jeunes sans qualification ou bénéficiaires de minima sociaux.



**210**

Nombre d'heures d'insertion réalisées à mi-parcours sur le chantier de réhabilitation du siège administratif de la CCGVM

Entreprises, structures d'insertion et partenaires de l'emploi unissent leurs forces pour offrir une expérience formatrice et valorisante. Au-delà de la rénovation des bâtiments, ce dispositif contribue à reconstruire des parcours et offre des perspectives d'avenir.

Ambonnay - Avenay Val d'Or - Commune nouvelle d'AÏ-Champagne (AÏ - Mareuil/AÏ et Bisseuil)  
Bouzy - Champillon - Dizy - Fontaine-sur-AÏ - Germaine - Hautvillers - Mutigny - Nanteuil-la-Forêt - Saint-Imoges  
Tours-sur-Marne - Commune nouvelle de Val de Livre (Louvois et Tauxières-Mutry)

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

### TAXE DE SÉJOUR : Ce qui change en 2026

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, deux évolutions concernant la taxe de séjour entreront en vigueur. Objectif : renforcer le financement du tourisme local et départemental.

**352 725€**

Montant de la taxe de séjour perçue par l'intercommunalité en 2024 (155 000 nuitées) servant à financer exclusivement les actions touristiques du territoire.

1 - Une augmentation tarifaire de deux catégories d'hébergements. Pour éviter toutes formes de concurrence entre les territoires, la Ville d'Épernay et la Communauté de Communes adoptent depuis plusieurs années une grille tarifaire commune. A la demande de la Ville d'Épernay, deux catégories d'hébergements verront leur taxe de séjour légèrement augmenter (+0.10€).

#### 2 - Une taxe additionnelle départementale :

Fixée à 10% du montant de la taxe de séjour par le Département de la Marne, cette recette supplémentaire viendra soutenir les actions touristiques et les aménagements portés par le Département.

Les tarifs et modalités de versement sont accessibles sur [www.ccgvm.com](http://www.ccgvm.com)  
Pour en savoir + : Remi Lefèvre / [remi.lefevre@ccgvm.com](mailto:remi.lefevre@ccgvm.com) / 03 26 56 95 24  
Concernant la taxe additionnelle du Département : 03.26.69.51.51.

### Initiative Marne Champagne et Brie : l'élan des créateurs d'entreprise

L'association Initiative Marne Champagne et Brie accompagne les créateurs et repreneurs d'entreprises sur son territoire. Membre du réseau Initiative France, elle offre un prêt d'honneur à taux zéro et un accompagnement dédié pour concrétiser les projets entrepreneuriaux.

Testez l'éligibilité de votre projet ! Tous les domaines d'intervention sont concernés à l'exception de l'immobilier et l'intermédiation financière.

Grâce à l'implication de bénévoles et de partenaires économiques, l'association dynamise l'économie locale et crée des emplois durables.

**Réseau Initiative**  
MARNE CHAMPAGNE ET BRIE

**Vous avez une envie d'entreprendre ?**  
Initiative Marne Champagne et Brie est à vos côtés pour la faire grandir.  
Contact : 06 63 18 06 39

**En 2025,  
3 projets ont été  
validés par Réseau Initiative**

- la reprise d'un bar à Aÿ-Champagne ;
- la création d'une entreprise de maçonnerie à Bouzy ;
- la reprise d'un institut de beauté à Aÿ-Champagne.

**soit 32 500€  
de prêts accordés**

**dont 15 000€  
de prêts BPI France**



### MÉCÉNAT : DÉFISCALISATION EXCEPTIONNELLE JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2025



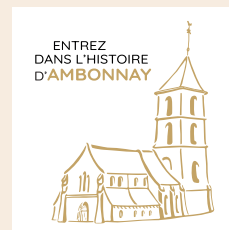
Nos clochers veillent depuis des siècles sur nos villages... Aujourd'hui, c'est à nous de veiller sur eux !

**Jusqu'au 31 décembre 2025, vos dons pour restaurer le patrimoine religieux sont défiscalisés à hauteur de 75 % !**

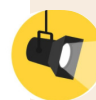
#### Pensez-y ! Chaque €uro compte !

Deux opérations de sauvegarde sont en cours sur le territoire : l'église Saint-Réol d'Ambonnay et l'église Saint-Sindulphe d'Hautvillers.

<https://www.fondation-patrimoine.org/les-projets>



\*\*\*



### URBANISME : RÉALISEZ VOS DEMANDES EN LIGNE.

Vous pouvez réaliser vos demandes de permis de construire, déclaration préalable et certificat d'urbanisme dans une démarche simplifiée et sans frais.

- Gagnez du temps : réalisez votre demande à tout moment et où que vous soyez ;
- Evitez les frais : plus de reprographie de documents ou d'affranchissement en recommandé ;
- Suivez à tout moment l'instruction de votre dossier

**Pour accéder à ce nouveau service,  
rendez-vous sur le lien de télédéclaration :**  
<https://ccgvm.pu.sirap.com/>





## ACTION SOCIALE & MOBILITÉ

Parce que se déplacer est essentiel pour travailler, étudier et vivre pleinement, le CIAS de la Grande Vallée de la Marne agit au quotidien pour la mobilité de ses usagers. Il est un précieux relais pour les initiatives portées par l'intercommunalité.



### ENTRETIEN AVEC

Mehdi BENHASSINE  
Directeur du Centre Intercommunal d'Action sociale de la Grande Vallée de la Marne.



### VFA : Comment le CIAS et la Communauté de Communes agissent-ils pour faciliter la mobilité en milieu rural ?

**MB :** La Communauté de Communes a, depuis quelques années, placé la mobilité au cœur de ses priorités, en complément du travail mené par le CIAS. Le **Véhicule vers l'emploi**, pour accompagner les personnes sans solution de transport vers leur lieu de travail, le **transport à la demande** pour favoriser l'accès aux services, et une **aide aux transports scolaires** destinée aux familles les plus fragiles répondent à un besoin concret de proximité et d'équité territoriale. Nous soutenons également la mobilité des jeunes et moins jeunes à travers une **aide au financement du permis de conduire**, afin de lever un frein majeur à l'insertion et à l'autonomie en milieu rural.

### VFA : En quoi ces services contribuent-ils à renforcer l'action sociale sur le territoire ?

**MB :** La mobilité, c'est bien plus qu'un moyen de se déplacer : c'est une **clé d'autonomie et d'insertion**. En facilitant l'accès à l'emploi, à la formation, à la santé, nous renforçons le lien social et l'inclusion. Ces services durables et solidaires illustrent la capacité de notre territoire à innover au service des habitants tout en affirmant la place essentielle du CIAS dans le développement local.

### VFA : Qu'aimeriez-vous que les habitants retiennent de cette démarche ?

**MB :** Que chaque service mis en place vise à faciliter la vie de tous, notamment des plus fragiles, et à renforcer le sentiment d'appartenance à un territoire vivant et solidaire.



### LE TRANSPORT A LA DEMANDE (TAD), UN NOUVEAU SERVICE DE MOBILITÉ

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, le Transport à la Demande est proposé aux habitants non desservis par une ligne régulière de bus. Ce service propose 3 allers-retours par jour du lundi au vendredi et 2 allers-retours le samedi matin.

<https://www.mouveobus.fr/services/tad>  
[contact.mouveo@ratpdev.com](mailto:contact.mouveo@ratpdev.com)  
03 26 55 55 50



Vous résidez sur le territoire de la Communauté de Communes de la Grande Vallée de la Marne ?

Vous n'avez pas les fonds nécessaires pour financer l'intégralité de votre permis de conduire ?

**LE CIAS VOUS AIDE A FINANCER VOTRE PERMIS**

NOS AUTO-ECOLES PARTENAIRES



Auto-école CLAUDINE à Ay



Auto-école CONTACT à Ay



Auto-école EVRARD à Bouzy



### Pour en savoir plus

Vérifiez votre éligibilité sur ces services auprès du

CIAS de la Grande Vallée de la Marne  
Place Salvador Allende  
51 160 Ay-Champagne  
03 26 56 92 51  
[secretariat@cias-gvm.fr](mailto:secretariat@cias-gvm.fr)



## PETITE ENFANCE

### Un nouvel Espace Parentalité à Aÿ-Champagne



Un Espace Parentalité ouvre ses portes à Aÿ-Champagne, en complément du Relais Petite Enfance et du Lieu d'Accueil Enfants-Parents déjà présents sur la commune.

Ce nouveau lieu est dédié aux parents, futurs parents et familles du territoire. Il offre un espace d'écoute, d'échange et de soutien, où chacun peut :

- partager son expérience avec d'autres parents ;
- participer à des ateliers thématiques (sommeil, alimentation, autorité bienveillante...);
- rencontrer des professionnels de la parentalité, de la santé ou de l'éducation.

L'Espace Parentalité vient renforcer l'accompagnement des familles en proposant un cadre bienveillant et des ressources concrètes pour faire face aux défis du quotidien.

**Maison de la Famille et de l'Enfant - Place Salvador Allende à AY-CHAMPAGNE**

**Contact : Céline au 03.26.56.92.59 ou Facebook : Maison de la Famille et de l'Enfant d'Aÿ-Champagne**

**Entrée libre et gratuite**

### CULTURE : Rejoignez l'aventure du grand spectacle participatif avec la Compagnie du Diable à 4 Pattes !

La compagnie du Diable à 4 pattes, en résidence à la MJC Intercommunale, prépare le grand final de son aventure artistique après trois ans passés sur le territoire.

Cet été, en juillet, place au clou du spectacle: une création collective qui rassemblera habitants, amateurs de théâtre et curieux de tous âges !

La compagnie recherche des comédiennes et comédiens volontaires — aucune expérience n'est nécessaire, juste l'envie de partager, de créer et de vivre une belle expérience humaine et artistique.

Renseignements et inscriptions auprès de la Compagnie : [contact@da4p.org](mailto:contact@da4p.org)



Retrouvez l'actualité de la collectivité sur



### RESTEZ INFORMÉS !

Depuis votre smartphone ou votre ordinateur, recevez les informations de la Communauté de Communes et des Transports Scolaires sur «Panneau Pocket».



## NUMÉROS UTILES

### CCGVM

Place Henri Martin - 51160 Ay-Champagne  
03 26 56 95 20 - [info@ccgvm.com](mailto:info@ccgvm.com)

### Déchets

03 26 56 95 23 - [infotri@ccgvm.com](mailto:infotri@ccgvm.com)

### Eclairage public

Pour signaler une panne, contactez votre mairie

### Eau & Assainissement

VEOLIA EAU - Service clients  
09 69 32 35 54

### CIA

Place S.Allende - 51160 Ay-Champagne  
03 26 56 92 51 - [secretariat@cias-gvm.fr](mailto:secretariat@cias-gvm.fr)

### MAISON DE L'HABITAT

Conseil en rénovation  
2 rue du Colonel Pierre Servagnat  
51200 Epernay  
03 26 54 00 37  
[www.maison-habitat-epernay.fr](http://www.maison-habitat-epernay.fr)

### MJC Intercommunale

Salle Sabine Sani  
5, rue de la liberté - 51160 Aÿ-Champagne  
03 26 55 18 44  
[www.mjc-ay.com](http://www.mjc-ay.com)

### MOUVÉO

Réseau de bus  
Gare routière - 51200 Epernay  
03 26 55 55 50 - [www.mouveobus.fr](http://www.mouveobus.fr)

### ZAM CO-WORKING

Espace de co-travail  
La Citadelle  
Rue de l'Industrie - 51160 Aÿ-Champagne  
[zamcoworking.fr](http://zamcoworking.fr)