

En direct de l'Office de Tourisme

L'Office de Tourisme Intercommunal (OTI) créé en 2002 poursuit la mission que lui a confiée la CCGVM d'accueil, d'information et de promotion.

Depuis l'origine, le nombre de visiteurs augmente très sensiblement chaque année, preuve de la bonne santé de notre structure. Dans le souci de toujours mieux accueillir nos visiteurs et de parfaire notre collaboration avec nos adhérents, nous demanderons la marque "Qualité Tourisme" en 2014. A ce jour, un seul office en Champagne Ardenne a obtenu ce label. Nous sommes également en attente de notre classement en catégorie III.

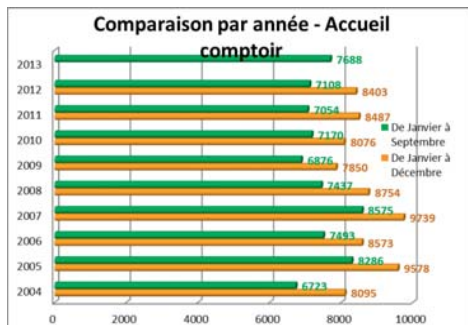
Marie France Banette

Présidente de l'Office de Tourisme Intercommunal

• **Les adhérents** : depuis sa création, l'Office de Tourisme Intercommunal connaît une augmentation constante de son nombre d'adhérents.

Pour comparaison : 109 adhérents en 2012 et **121 en 2013**

• **Les visiteurs** : le tableau ci-dessous reprend depuis 2004, le nombre de personnes renseignées à l'Office de Tourisme :



A noter : au chiffre de 7 688 personnes renseignées, il faut ajouter les personnes qui viennent à l'Office de Tourisme sans demander de renseignements (ex : personne qui prend une documentation sans contact direct avec le personnel). La fréquentation passe alors à **12 755 visiteurs de janvier à septembre 2013** ce qui correspond au chiffre le plus important sur ces trois dernières années.



Concernant la nationalité des visiteurs : on note d'année en année, une augmentation de la part des étrangers pour atteindre 64% en 2013.

• **Les actions** : l'OTI développe de nombreux outils de communication et mène différentes actions pour promouvoir le territoire et les professionnels du tourisme :

- Edition du guide pratique en version française et anglaise.
- Mise à jour et alimentation du site internet en version française et anglaise.
- Mise à jour de la page Facebook.
- Alimentation de la nouvelle base de données départementale.
- Mise à jour des plaquettes à thèmes.
- Réalisation et édition de sets de table pour promouvoir les prestataires touristiques.
- Participation au salon « Destination Marne » en mars 2013.
- Mise en place des caves ouvertes le week-end, du week-end autrement ...

Cette année, l'Office de Tourisme a organisé une « **journée vendange** » qui a rencontré un vif succès. *Durant cette journée, les participants ont pris le petit déjeuner du vendangeur dans les vignes. Ils ont ensuite été initiés à la cueillette du raisin avant une visite au pressoir où ils ont pu déguster le roi des vins. Après un repas à Hautvillers et une visite guidée du village, les touristes sont repartis avec des bulles dans les yeux !*



Un pack-rando vendu à l'Office de Tourisme comprenant 1/2 bouteille de Champagne, 2 blidas, des biscuits roses, un rafraichisseur, un kit de soins, une carte de randonnée et le guide de l'OTI est l'outil indispensable pour tous randonneurs séjournant en Champagne !

Pour tous renseignements, contactez Audrey et Matthieu au 03.26.57.06.35

www.tourisme-hautvillers.com

Vignes et Forêts Actualités

Numero 33 Trimestriel **Janvier 2014**

ISSN : 1777-2893 **Site : www.ccgvm.com** **courriel info@ccgvm.com**

CCGVM
Place H.Martin - 51160 AY
Tél. 0326 569 520 Fax 0326 569 528

Les élus de votre Communauté de Communes vous présentent tous leurs vœux de **bonne et heureuse année 2014 !** Que cette nouvelle année renforce les liens de solidarité entre nos communes et ses habitants.



- Commerce de proximité** → p2
- Développement économique** → p2
- Habitat** → p2
- Eau et assainissement** → p3
- Evènement** → p3
- Tourisme** → p4



Communauté de Communes de la Grande Vallée de la Marne

- AMBONNAY • AVENAY VAL D'OR • AÏ • BISSEUIL • BOUZY • CHAMPILLON • DIZY • FONTAINE-SUR-AÏ • GERMAINE • HAUTVILLERS
LOUVOIS • MAREUIL-SUR-AÏ • MUTIGNY • NANTEUIL-LA-FORÊT • SAINT-IMOGES • TAUXIÈRES-MUTRY • TOURS-SUR-MARNE



Vous souhaitez faire la promotion de votre entreprise, contactez-nous au 03 26 56 95 20

Commerce de proximité

Boulangerie de Bisseuil

Consciente de l'importance des commerces de proximité, la CCGVM à l'instar d'autres collectivités locales s'engage depuis plusieurs années pour aider au maintien ou à la reprise de ce type de commerces. C'est le cas notamment pour la boulangerie de Bisseuil. Dans un premier temps, la CCGVM a racheté le fonds de commerce et les murs afin de financer les travaux de rénovation indispensables au redémarrage de l'activité. Dans un second temps, la Communauté de Communes, en association avec Yvan Louvel (animateur économique au PNR de la Montagne de Reims), recherche et accompagne les repreneurs dans leur démarche.

Depuis le 2 janvier, Véronique et Jean-Luc Schelfhout (originaire d'Avenay Val d'Or) ont repris la boulangerie avec comme objectif de fournir un service de qualité aux habitants. Ainsi, tous les produits (pains, viennoiserie...) sont « **Fait maison** » mais en plus, ils ont souhaité privilégier « **les circuits courts** » (la farine utilisée vient de Champagne-Ardenne). N'attendez plus, passez commande au 03.26.51.25.62 (ouvert tous les jours sauf le lundi) !



Habitat

Améliorer votre logement, des aides sont possibles !

Lancée en octobre 2012, l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) a pour ambition d'impulser une dynamique de réhabilitation des logements privés. Les propriétaires occupants et/ou bailleurs peuvent obtenir des aides financières de plusieurs organismes (ANAH, Département, Région et Communauté de Communes de la Grande Vallée de la Marne). Ces aides sont attribuées en fonction de la nature des travaux et des ressources des propriétaires. Pour connaître les détails de cette opération et vous aider dans vos démarches, contactez le COMAL-PACT 51 au 03.26.64.13.93.

Des permanences sont aussi assurées, par Laurence MIRANDELLE du COMAL-PACT 51, le premier mardi du mois de 10h30 à 12h00 à la mairie d'Avenay Val d'Or (prochains rendez-vous les 4 février, 4 mars et 1^{er} avril).

Un premier bilan a été effectué pour la période d'octobre 2012 à octobre 2013. Durant cette période **20 logements ont bénéficié de l'OPAH** (19 propriétaires occupants et 1 propriétaire bailleur), 5 sur la commune d'Ambonnay, 3 à Avenay Val d'Or, 6 à Ay, 2 à Dizy, 1 à Germaine, 1 à Mutigny et 2 à Tours/Marne. Attention, **l'OPAH est limitée dans le temps** (3 ans), elle prendra **fin en octobre 2015**.

Il est indispensable de vous renseigner avant le début des travaux.



Développement économique

La ZA de la Côte des Noirs se modernise

Créée en 1991, la Zone d'Activités de la Côte des Noirs s'étend sur **10 hectares entre Tours-sur-Marne et Bouzy**. Au fil des années, une dizaine d'entreprises se sont installées, parmi lesquelles certaines cherchent à se développer sur le site.

A titre d'exemple, le groupe Vranken-Pommery a besoin d'agrandir ses capacités industrielles déjà existantes et mène en parallèle un projet en lien avec l'œnotourisme.

Ces nouveaux besoins nécessitant de revoir l'organisation spatiale de la ZA ainsi que ses aménagements, la Communauté de Communes a décidé en concertation avec les entreprises d'engager un programme de requalification. **Concrètement, l'éclairage, les espaces verts, la signalétique et la voirie vont être repensés**. A terme, l'objectif est d'embellir la zone tout en la rendant plus pratique pour ses usagers.

Les premiers travaux ont débuté en novembre dernier avec la **création d'un nouveau giratoire sur la RD19**. Une déviation sera installée pour une durée limitée (février - mars 2014 selon l'avancée des travaux). Cette première phase devra être achevée en mai 2014.

Actuellement, **quelques parcelles sont proposées à la vente**. Les entreprises intéressées peuvent s'informer auprès d'Hélène BEAUFORT, responsable du développement économique à la CCGVM (helene.beaufort@ccgvm.com).

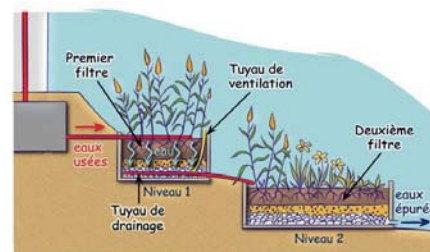
Rappelons que la vocation de ce parc d'activités est d'accueillir des projets à caractère industriel, artisanal, commercial ou de service.

Eau et Assainissement

Assainissement collectif

Tauxières-Mutry est la dernière commune de la CCGVM qui ne dispose pas d'un réseau d'assainissement collectif. Pour pallier à cette situation, la Communauté de Communes a confié à la société GOREZ, la réalisation d'un réseau d'assainissement qui sera raccordé à une station d'épuration à filtres plantés de roseaux. Le choix de cet équipement, particulièrement adapté aux petites communes, permet non seulement de répondre aux besoins mais aussi de s'intégrer au mieux dans le paysage. Les travaux sont programmés pour l'année 2014 sur une durée de 10 mois.

Coût des travaux : 1 893 410 € HT hors subventions



Principe de fonctionnement

Travaux dans les communes

En fin d'année dernière, le réseau d'assainissement de la rue Philipponnat à Ay a été entièrement réhabilité. La CCGVM a retenu l'entreprise Hublin pour **remplacer l'ancienne conduite principale en amiante par une conduite en fonte** et changer les boîtes de raccordement de chaque habitation. Ces travaux ont été possibles car la commune avait prévu de refaire la voirie avec notamment la création d'un caniveau central facilitant l'évacuation des eaux de pluie.

Montant des travaux à la charge de la CCGVM : 63 000 € HT
Subvention de l'Agence de l'Eau : 30%
Subvention du Conseil Général : 30%

D'autres travaux d'eau et d'assainissement sont en cours ou vont démarrer prochainement :

- Rue du château et des Mandelottes à Ambonnay
- Rue de Crouys, de l'école et de l'église à Bisseuil
- Rue des Montcey à Fontaine-sur-Ay
- Rue Saint-Vincent à Hautvillers



Evènement

Retour sur le marché de Noël

Le 8 décembre dernier, une trentaine d'associations de la Communauté de Communes étaient présentes à **Fontaine-sur-Ay** pour la 16^{ème} édition du marché de Noël intercommunal. Le public venu nombreux a profité d'une météo clémente pour la saison.

Il y en avait pour tous les âges. Les enfants ont rencontré le Père Noël qui distribuait des bonbons. Ils pouvaient aussi se faire maquiller et se promener en calèche ou faire un tour en poney. Pour les plus grands, une démonstration de zumba, place de la mairie, a réchauffé les participants avant le concert de Noël à l'église avec la chorale VocALYse.

Sur les différents stands, on pouvait se restaurer autour d'un vin chaud, d'une crêpe, d'un irish coffee... et découvrir les objets confectionnés et mis en vente par les associations.

Petits et grands sont repartis avec des étoiles plein les yeux après un magnifique feu d'artifice. Un grand merci à tous les bénévoles qui sont le cœur et l'âme de cette manifestation.

Rendez-vous l'année prochaine à Louvois !

